

Risque de gel / de surcharge de neige

Septembre
2012

Information générale - Artisans et Entreprises AE 06

Si l'hiver a son charme il a aussi ses revers. Les conditions climatiques sont généralement plus contraignantes et peuvent occasionner des dommages plus ou moins importants. Le gel en est certainement l'événement le plus représentatif mais la chute de neige n'est pas en reste. Ainsi vous trouverez en annexe une fiche permettant de contrôler si toutes les précautions ont été prises.

Risque de gel

Durant la période de gel, on ne remarque généralement rien car la pression provoquée par le gel de l'eau empêche celle-ci de fuir par les déchirures provoquées. C'est donc au dégel que l'on constate plus ou moins rapidement l'ampleur des dégâts.

Juste avant la période hivernale il y a lieu de prendre une série de mesures préventives:

Désignation d'un coordinateur „Gel“ qui se chargera des mesures à prendre avant, durant et après une période de gel. Il se chargera des divers contrôles à faire avant l'hiver et informera le personnel des mesures à prendre.

Vérifier si les tracages électriques (chauffages de canalisations) sont en fonctionnement

Vérifier si les chauffages dans les zones à risque fonctionnent correctement.

Vérification de la présence de tous les équipements nécessaires pour le dégel

Vérification si tous les systèmes devant être purgés le sont bien. Ne pas oublier de purger des systèmes sous air car le compresseur en assurant la pression n'est pas nécessairement pourvu d'un sécheur.

Lors du dégel soyez particulièrement attentifs aux consommations d'eau. Toute augmentation anormale est un indice de la présence d'une fuite.

Surcharge de neige

Il ne faut pas perdre de vue que le poids de la neige peut être très important. Si lors de la construction d'une toiture, on en a tenu compte, les chutes de neige exceptionnelles ne sont généralement pas prises en compte.

Dès lors une surcharge peut apparaître. Cette surcharge est d'autant plus importante qu'au fil des années, on a attaché certains équipements à la structure du bâtiment, on a ajouté des équipements (conditionnement d'air mais aussi panneaux photovoltaïques) sur le toit. Lors de ces ajouts on „grignote“ généralement sur le facteur surcharge de neige. Les cas de surcharge sont donc en nette augmentation ces dernières années. Tenez en compte.

D'autre part, la pose de panneaux photovoltaïques rend le déblaiement plus difficile.

Ainsi dès que la neige apparaît, il ne faut pas seulement nettoyer les accès aux bâtiments mais dès que la hauteur de neige dépasse 20 cm, il y a lieu de penser à dégager la toiture, partiellement ou entièrement.

N'oubliez pas que si vous envoyez 5 personnes sur le toit cela ajoute encore une surcharge de près de 400 kg.

Le déneigement devra donc se faire progressivement.

Dès qu'une personne a évacué une centaine de kilos de neige la suivante peut monter. Il en va de la sécurité de tous.

Si par malheur des „craquements“ suspects apparaissent, il est urgent d'intervenir. Faites d'abord évacuer le bâtiment et déneigez ensuite progressivement.

Lorsque le dégel est annoncé, il se produit d'abord par la couche supérieure de neige alors que le bas reste gelé. L'évacuation de l'eau peut éventuellement poser problème d'autant plus que si vous n'avez pas nettoyé votre toit après l'automne il peut y avoir une accumulation de feuilles mortes. Des infiltrations ne sont donc pas à exclure.

En bref il faut:

- en fin d'automne, nettoyer la toiture;
- en cas de chute de neige de plus de 20 cm, dégager;
- lors du dégel, vérifier que l'eau s'évacue correctement.

Allianz Insurance Luxembourg

Risque de gel

Check List - CL 04

Inspection faite par : _____

Date : _____

Contrôlée par : _____

Date : _____

1. Instructions	Satisfaisant			Observation
	Oui	Non	Sans Objet	
Rappel à tous les collaborateurs des instructions relatives à la prévention du risque de gel, et plus particulièrement:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Personnel d'entretien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Neige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Services d'entretien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Gardiens, Rondiers, Société de gardiennage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Locaux	Oui	Non	Sans Objet	Observation
Colmatage de toutes les arrivées d'air froid dans les bâtiments (fenêtres, lanterneaux, ventilations, autres orifices...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vérification de la mise en service et du bon fonctionnement des systèmes de chauffage, y compris les dispositifs thermostatiques de commande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mise en service des systèmes de traçage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Contrôle de la concentration en antigél	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mise en service d'une détection de température avec report d'alarme dans les locaux à risque (comptage d'eau, local sprinkler, ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Réseau Incendie	Oui	Non	Sans Objet	Observation
Contrôle de la purge des poteaux incendie et des RIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mise en marche des systèmes de réchauffage				
- Radiateur du local pompes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Préchauffage du moteur diesel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Epingle(s) de la réserve d'eau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Traçage des tuyauteries	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Contrôle de la concentration en antigél des réseaux sprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Passage sous air des réseaux alternatifs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vérification des extincteurs à eau exposés au risque de gel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mise en vigueur d'une procédure de remise sous air d'urgence en cas de basculement intempestif des postes sous air	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Purge des réseaux sous air	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vérification du chauffage du local sprinkler (le dédoubler si nécessaire)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Véhicules	Oui	Non	Sans Objet	Observation
Contrôle de la concentration en antigél				
- du circuit de refroidissement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- du système de lave glaces	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vérification de l'état des batteries	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence des lames chasse neige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Toutes les pièces nécessaires pour le montage sont disponibles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Test de montage effectué avant la période hivernale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

5. Procédure d'urgence	Satisfaisant			Observation
	Oui	Non	Sans Objet	
Existence d'une procédure de mise hors gel en cas de perte d'utilités (du chauffage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Diffusion et rappel de la procédure d'urgence aux responsables concernés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Existence d'une procédure de mesure du niveau d'enneigement : - des voies d'accès - des toitures	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
6. Divers	Oui	Non	Sans Objet	Observation
Approvisionnement de produits de lutte contre le gel / la neige - sel - sable - gravier	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Présence d'équipements permettant le dégagement de la neige - sur la voirie - sur les toitures	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	